



Allegati:

- STATO PATRIMONIALE 31.12.2024
- RENDICONTO GESTIONALE 31.12.2024
- RELAZIONE DI MISSIONE 31.12.2024
- BILANCIO SOCIALE 2024
- RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI



BILANCIO AL
31 DICEMBRE 2024

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

FONDAZIONE VILLA SERENA ONLUS
Viale GB ORIZIO 17-PONTOGLIO -(BS)
CODICE FISCALE 00976580175
P.TA IVA 02730300981

SITUAZIONE PATRIMONIALE 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
TOTALE A	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'	0,00	0,00
3) Diritti di brevetto indust./opere ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni licenze, marchi diritti e sim. Software		
Software	2.357,34	4.713,74
totale	2.357,34	4.713,74
5) Avviamento commerciale	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
TOTALE (BI)	2.357,34	4.713,74
II immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati		
Fabbricati istituzionali	1.646.987,13	1.752.562,41
totale 1	1.646.987,13	1.752.562,41
2) Impianti e macchinari		
Impianti specifici e macchinari	48.768,47	69.213,35
Macchine ufficio	1.725,88	3.329,56
Impianto Fotovoltaico	57.182,32	68.267,59
totale 2	107.676,67	140.810,50
3) attrezzature industriali e commerciali		
Attrezzature e app.re tecnico economali	17.396,29	24.835,27
Mobili ed arredi	533,88	881,52
Beni costo inferiore € 516,00	0,00	0,00
totale 3	17.930,17	25.716,79

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

	31/12/2024	31/12/2023
4) altri beni		
Automezzi	0,00	7.650,01
Costruz. leggere, tettoie, baracche	867,57	1.115,46
totale 4	867,57	8.765,47
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
TOTALE (BII)	1.773.461,54	1.927.855,17
III immobilizzazioni finanziarie:		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00
c) altre imprese	17.038,32	13.916,52
totale 1	17.038,32	13.916,52
2) Crediti verso:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00
c) verso altri Enti del terzo settore	0,00	0,00
d) verso altri	0,00	0,00
totale 2	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
4) Azioni proprie	0,00	0,00
TOTALE (BIII)	17.038,32	13.916,52
TOTALE B	1.792.857,20	1.946.485,43
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I rimanenze:		
1) materie prime sussidiarie e di consumo	0,00	0,00
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) prodotti in corso su ordinazioni	0,00	0,00
4) prodotti finiti e merci	23.135,74	27.075,40
5) acconti	0,00	0,00
TOTALE (CI)	23.135,74	27.075,40
II) Crediti:con separata indicazione aggiuntiva per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

	31/12/2024	31/12/2023
1) verso clienti e utenti:		
verso utenti entro l'esercizio successivo	10.556,79	20.674,82
totale 1	10.556,79	20.674,82
2) verso associati e fondatori	0,00	0,00
3) verso enti pubblici:		
Verso ATS a breve entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Verso Comuni entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
totale 3	0,00	0,00
4) verso soggetti privati per contributi	0,00	0,00
5) verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
6) verso altri enti del tezi settore	0,00	0,00
7) verso imprese controllate	0,00	0,00
8) verso imprese collegate	0,00	0,00
9) crediti tributari entro l'esercizio successivo		
Erario Iva	324,65	0,00
Erario per acconti imposte	1.172,00	1.190,00
Erario Ires a credito	0,00	0,00
Crediti v/Erario imp. sost. TFR	0,00	3.321,11
totale 9	1.496,65	4.511,11
10) crediti da 5 per mille	0,00	0,00
11) imposte anticipate	0,00	0,00
12) verso altri entro l'esercizio successivo		
Credito per conguaglio Inail	466,47	34,59
Crediti v/Inail	117,95	0,00
Anticipi a dipendenti	0,00	0,00
totale 12	584,42	34,59
TOTALE (CII)	12.637,86	25.220,52
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
2) Partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
3) altri titoli	300.000,00	300.000,00
TOTALE (CIII)	300.000,00	300.000,00
IV Disponibilità liquide :		
1) depositi bancari e postali	503.707,28	419.038,24
2) assegni-carte pre-pagate	290,27	493,22
3) denari e valori in cassa	708,78	1.013,05

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

	31/12/2024	31/12/2023
TOTALE (CIV)	504.706,33	420.544,51
TOTALE C	840.479,93	772.840,43
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei e Risconti attivi	12.552,45	16.933,64
TOTALE D	12.552,45	16.933,64
TOTALE ATTIVITA'	2.645.889,58	2.736.259,50
A) PATRIMONIO NETTO		
I Fondo dotazione dell'ente	1.640.797,63	1.640.797,63
Il patrimonio vincolato:		
1) -riserve statutarie	0,00	0,00
2) -riserve vincolate per decisione organi istituzional	0,00	0,00
3) -riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
III patrimonio libero:		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	0,00	0,00
2) altre riserve	0,00	0,00
IV avanzi (disavanzi) d'esercizio:		
1 -avanzi(disavanzi) esercizi precedenti	-39.554,71	-121.869,65
2 -avanzo (disavanzo) esercizio corrente	81.336,63	82.314,94
TOTALE A	1.682.579,55	1.601.242,92
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) Altri	30.000,00	30.000,00
TOTALE (B)	30.000,00	30.000,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.	329.375,43	326.975,34
TOTALE C	329.375,43	326.975,34
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, perc ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGGIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

	31/12/2024	31/12/2023
1) Debiti verso banche:		
Debiti per mutui entro l'esercizio successivo	197.669,22	133.769,73
Debiti per mutui oltre l'esercizio successivo	0,00	201.154,10
totale 1	197.669,22	334.923,83
2) Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0,00	0,00
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00
6) Acconti	0,00	0,00
7) Debiti verso fornitori	0,00	0,00
Fornitori entro l'esercizio successivo	211.036,87	251.045,04
totale 7	211.036,87	251.045,04
8) Debiti verso imprese controllate e collegate	0,00	0,00
9) Debiti tributari entro l'esercizio successivo		
Erario Iva	0,00	61,39
Debiti v/Erario irpef dipendenti	9.101,65	8.110,10
Debiti v/Erario irpef professionisti	2.349,63	1.344,27
Debiti v/Erario Ires	1.172,00	1.172,00
Debiti v/Erario imp. sost. TFR	354,06	0,00
totale 9	12.977,34	10.687,76
10) Debiti verso istit. di previdenza e sicurezza sociale entro esercizio succ.		
Debiti v/Inps	28.456,55	28.022,38
Debiti v/Inail	0,00	197,88
Debiti v/Inpdap Ente	5.805,52	5.017,84
Debiti v/Inps conto ferie	14.389,40	15.827,83
Debiti v/Inail conto ferie	609,31	646,15
totale 10	49.260,78	49.712,08
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:		
Debiti v/personale	64.235,58	67.080,32
Debiti v/personale conto ferie	48.938,73	52.936,51
Debiti v/Fondo Salute	606,11	212,75
Debiti per previdenza complementare	6.985,93	1.290,69
Debiti v/Cgil	478,76	527,88
Debiti per cessione quinto di stipendio	1.548,22	1.229,84
Debiti v/UIIL	0,00	0,00
totale 11	122.793,33	123.277,99
12) Altri debiti entro l'esercizio successivo		
Debiti v/clienti	636,78	0,00
Debiti diversi	0,00	1.730,94
totale 12	636,78	1.730,94

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

	31/12/2024	31/12/2023
TOTALE (D)	594.374,32	771.377,64
E) RATEI E RISCOINTI	9.560,28	6.663,60
TOTALE E	9.560,28	6.663,60
TOTALE PASSIVITA'	2.645.889,58	2.736.259,50

FONDAZIONE VILLA SERENA ONLUS
Viale GB ORIZIO 17-PONTOGLIO -(BS)
CODICE FISCALE 00976580175
P.TA IVA 02730300981

RENDICONTO ECONOMICO GESTIONALE BILANCIO 31/12/2024

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
A)- Costi ed oneri da attività di interesse generale:			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
<i>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>					
Materiale per pulizia e igiene personale	21.532,21	23.702,40	<i>1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori</i>	0,00	0,00
Farmaci e medicinali	58.203,42	48.189,54	TOTALE 1	0,00	0,00
Materiale igienico per incontinenti	30.802,56	27.387,27			
Materiale sanitario	41.584,09	23.888,61	<i>2) Proventi degli associati per attività mutualistiche</i>	0,00	0,00
Altro materiale di consumo	24.173,60	32.656,09	TOTALE 2	0,00	0,00
			<i>3) -Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori</i>	0,00	0,00
TOTALE 1	176.295,88	155.823,91	TOTALE 3	0,00	0,00
<i>2) Servizi</i>			<i>4) Erogazioni liberali</i>	25.200,00	21.523,70
Energia elettrica	38.172,00	37.143,00	TOTALE 4	25.200,00	21.523,70
Acqua	2.340,33	4.625,78	<i>5) Erogazioni 5 x mille</i>	21.345,53	21.838,53
Riscaldamento e gas	52.996,00	48.818,00	TOTALE 5	21.345,53	21.838,53
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	37.352,72	76.278,59	<i>6) Contributi da soggetti privati</i>	0,00	0,00
Servizio infermieristico di terzi	37.732,14	49.785,63	TOTALE 6	0,00	0,00
Servizio fisioterapico di terzi	54.752,87	54.349,98			
Servizi di medicina interna - Medici	82.495,90	82.669,20	<i>7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</i>		
Servizio ASA/OSS di terzi	5.175,37	0,00	Rette di degenza accreditati a contratto	1.082.964,74	1.085.497,73
Assicurazioni RC	9.495,05	9.451,20	Rette posti autorizzati	98.957,09	92.864,52
Assicurazioni RC amministratori	1.445,62	1.344,75	Rette posti accreditati non a contratto	113.363,70	127.199,16
Compenso revisore dei conti	5.075,20	2.537,60	Rette di degenza accr. a contratto CDI	114.455,11	114.652,96



ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
Canoni di assistenza e manutenzione	13.833,13	9.684,55	Trasporto ospiti accr. a contratto CDI	16.185,00	16.055,00
Smaltimento rifiuti speciali	2.857,19	2.644,52	Rette autorizzati CDI	0,00	901,28
Smaltimento rifiuti urbani	5.861,00	7.956,00	Trasporto ospiti autorizzati CDI	6,00	148,00
Deblattizzazione	3.473,38	1.898,76	TOTALE 7	1.425.931,64	1.437.318,65
Servizio trasporto ospiti	0,00	0,00	8) Contributi da enti pubblici:		
Corsi di formazione	7.030,04	4.537,18	Contributi covid	3.602,77	0,00
Telefono	4.780,55	4.213,60	Contributi vari da Enti pubblici	8.746,36	561,98
Servizio tecnico e di progettazione	3.849,10	0,00	Contributi GSE	21.326,86	34.673,59
Servizio di cucina interna	250.026,87	224.228,48	TOTALE 8	33.675,99	35.235,57
Servizio di cucina interna - CDI	34.892,91	35.698,47	9) Proventi da contratti enti pubblici:		
Servizi vari	1.224,34	974,14	Contributo Ats/Regione Lombardia	870.198,00	855.036,00
Consulenze paghe e fiscali	12.774,18	14.844,24	Contributo Ats/Regione Lombardia CDI	107.652,00	107.652,00
Spese per tutela privacy	915,00	0,00	Integrazione rette Comuni	9.468,64	0,00
Abbonamento TV	407,35	407,35	TOTALE 9	987.318,64	962.688,00
Abbonamenti a riviste	296,58	296,50	10) Altri ricavi, rendite e proventi:		
Canone di assistenza informatica	11.327,78	11.668,72	Arrotondamenti e abbuoni attivi	32,27	20,73
Servizio di lavanderia industriale	37.594,49	37.088,29	Rimborso valori bollati	0,00	0,00
Consulenze tecniche – legali	2.095,47		Rimborsi assicurativi	0,00	1.300,00
Consulenze amministrative	66.859,52	57.419,95	Quote Soci Fondazione	300,00	300,00
Assicurazioni incendi	2.974,87	2.965,13	Trasporto ospiti	0,00	0,00
Assicurazioni infortuni	1.492,05	1.489,35	Contributi vari	0,00	1.393,45
Spesa Carburante Pulmini	4.846,80	5.517,13	Proventi da scambio sul posto GSE	1.261,62	1.261,62
Assicurazione imp. fotovoltaico	800,01	800,02	Sopravvenienze attive	53.518,05	94.138,53
Assicuraz. tut. leg. amministratori	160,61	160,61	TOTALE 10	55.111,94	98.414,33
Lavaggio pulmini	180,00	300,00	11) Rimanenze finali		
Sicurezza - Leggi 81 e 231 ODV	4.351,74	6.937,22	Rim. fin. materiale per pulizia	6.278,65	5.355,00
Consulenze mediche	8.168,23	7.833,80	Rim. fin. farmaci e medicinali	9.750,32	11.605,54
Canoni licenze software	1.893,36	847,98	Rim. fin. materiale igienico per incont.	7.106,77	10.114,86
			TOTALE 11	23.135,74	27.075,40
TOTALE 2	811.999,75	807.415,72			
3) Godimento beni di terzi:					
Canone di noleggio	6.911,09	6.605,77			
TOTALE 3	6.911,09	6.605,77			
4) Personale:					
stipendi ed oneri riflessi asa/oss	173.539,24	176.475,39			
stipendi amministrazione ed oneri riflessi	37.656,54	57.425,98			
stipendi ed oneri riflessi infermieri	242.018,83	230.591,35			
stipendi coordinatore ed oneri riflessi	26.828,41	39.576,35			
stipendi ed oneri riflessi asa/oss ex coop	688.700,83	688.661,37			



ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
stipendi ed oneri riflessi pulizie ex Coop	50.638,75	50.149,61			
stipendi ed oneri riflessi lavanderia ex Coop	32.188,44	32.118,86			
stipendi ed oneri rifl-animazione ex Coop	7.387,84	20.508,23			
TOTALE 4	1.258.958,88	1.295.507,14			
5) Ammortamenti:					
ammortamenti su beni materiali	165.347,78	178.023,15			
ammortam.ti su immobilizzazioni immateriali	2.356,40	2.356,40			
TOTALE 5	167.704,18	180.379,55			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
-svalutazione crediti	0,00	0,00			
-altri accantonamenti	0,00	0,00			
TOTALE 6	0,00	0,00			
7) Oneri diversi di gestione:					
Premio dipendenti	28.490,43	13.029,00			
Sopravvenienze passive	1.685,48	15.101,01			
Arrotondamenti ed abbuoni passivi	18,32	25,88			
Spese minute economo	0,00	18,00			
Oneri per sanzioni inps	0,00	0,00			
Valori bollati	18,50	0,00			
Spese postali	37,25	36,50			
Diritto di licenza annuale per fotovoltaico	23,24	23,24			
Donazioni	2.000,00	1.393,00			
Omaggi	1.113,99	1.144,31			
Multe e penalità varie	0,00	0,00			
Perdite su crediti	0,00	1.607,00			
Spese di rappresentanza	0,00	109,45			
Spese di piccole manutenzioni	202,72	277,03			
TOTALE 7	33.589,93	32.764,42			
8) Esistenze iniziali:					
Esist. in. materiale per pulizia	5.355,00	7.912,92			
Esist. in. farmaci e medicinali	11.605,54	11.704,38			
Esist. in. materiale igienico per incont	10.114,86	5.956,09			
TOTALE 8	27.075,40	25.573,39			
9) Accantonamento riserva vincolata organi istituzionali					
	0,00	0,00			
TOTALE 9	0,00	0,00			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali					
	0,00	0,00			
TOTALE 10	0,00	0,00			

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
TOTALE A	2.482.535,11	2.504.069,90	TOTALE A	2.571.719,48	2.604.094,18
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	89.184,37	100.024,28
B)- Costi ed oneri da attività diverse:			B) Ricavi, rendite, proventi attività diverse		
1) materie prime, sussidiarie-consumo e di merci	0,00	0,00	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
3) Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
4) personale	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5) Ammortamenti	0,00	0,00	5) proventi da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
5 bis) Svalutazioni delle immob. materiali ed immateriali	0,00	0,00	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0,00	0,00
6)Altri oneri	0,00	0,00	7) Rimanenze finali	0,00	0,00
7) Oneri diversi di gestione	0,00	0,00			
8) Rimanenze iniziali	0,00	0,00			
TOTALE B	0,00	0,00	TOTALE B	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0,00	0,00
C)-Costi ed oneri da attività raccolta fondi			C) Ricavi, rendite, proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	0,00	0,00	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0,00	0,00
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0,00	0,00	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	0,00	0,00
3) Altri oneri	0,00	0,00	3) Altri proventi	0,00	0,00
TOTALE C	0,00	0,00	TOTALE C	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00
D)-Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite, proventi attività finanziarie patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	1.051,60	1.552,66	1) Da rapporti bancari	3,58	2.736,26
2) Su prestiti	18.262,46	21.788,21	2) Da altri investimenti finanziari	12.634,74	4.106,16
3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00	3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00
4) da altri beni patrimoniali	0,00	0,00	4) da altri beni patrimoniali	0,00	0,00
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00	5) Altri proventi	0,00	0,00
6) Altri oneri	0,00	38,89			
TOTALE D	19.314,06	23.379,76	TOTALE D	12.638,32	6.842,42

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
			Avanzo/disavanzo attività finanz. / patrimoniali (+/-)	-6.675,74	-16.537,34
E)-Costi ed oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) materie prime, sussidiarie-consumo e di merci	0,00	0,00	1) Proventi da distacco personale	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Altri proventi di supporto generale	0,00	0,00
3) Godimento di beni di terzi	0,00	0,00			
4) personale	0,00	0,00			
5) Ammortamenti	0,00	0,00			
5 bis) Svalutazioni delle immob. materiali ed immateriali	0,00	0,00			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00			
7) Altri oneri	0,00	0,00			
8) Accantonamento riserva vincolata organi istituzionali	0,00	0,00			
9) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	0,00	0,00			
TOTALE E	0,00	0,00	TOTALE E	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività supporto generale (+/-)	0,00	0,00
TOTALE ONERI E COSTI	2.501.849,17	2.527.449,66	TOTALE PROVENTI E RICAVI	2.584.357,80	2.610.936,60
			Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-)	82.508,63	83.486,94
			IMPOSTE	1.172,00	1.172,00
			Avanzo/Disavando d'esercizio (+/-)	81.336,63	82.314,94
Costi figurativi:			Proventi figurativi:		
-da attività di interesse generale	71.760,00	77.220,00	-da attività di interesse generale	71.760,00	77.220,00
-da attività diverse	0,00	0,00	-da attività diverse	0,00	0,00
Totale costi figurativi	71.760,00	77.220,00	Totale proventi figurativi	71.760,00	77.220,00

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

FONDAZIONE “VILLA SERENA ONLUS”

VIA G.B. ORIZIO 17 CF: 00976580175

PONTOGLIO - BRESCIA

RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO 31.12.2024

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 evidenzia un avanzo di euro 81.336,63 dopo aver stanziato ammortamenti ed accantonamenti per euro 167.704,18 ed imposte correnti per euro 1.172,00.

1. INFORMAZIONI GENERALI:

In attuazione delle disposizioni previste dal comma 1 e 3 dell'art. 13 D.Lgs 117/2017 (codice del terzo settore) la Fondazione è tenuta a redigere ancora per l'esercizio chiuso al 31.12.2024 il bilancio secondo gli schemi previsti dal D.M. 5/03/2020 n. 39 nonostante non sia iscritta al registro unico del terzo settore.

L'art. 3 dello stesso decreto ministeriale infatti statuisce che le disposizioni in esso contenute si applicano a partire dal primo esercizio successivo a quello in corso alla data della sua pubblicazione. In data 8 marzo 2025 il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali ha comunicato che la Commissione europea ha dato il via libera alle norme fiscali in favore del terzo settore. Pertanto a partire dal 1° gennaio 2026 entreranno in vigore le norme di cui al D.Lgs 117/2014 con la possibilità di optare per la disciplina degli enti del terzo settore o quella delle imprese sociali.

La nostra Fondazione, attualmente, non ha ancora assunto la qualifica di Ente del Terzo Settore ma, in quanto ONLUS iscritta nell'apposito registro soddisfa, nelle more dei termini di iscrizione al RUNTS (Registro Unico del Terzo Settore), il requisito della sua iscrizione secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 101 D.Lgs 117/2017.

Per tale motivo e coerentemente con le interpretazioni fornite dal ministero del lavoro con sua nota del 29/12/2021 la Fondazione ha l'obbligo di redigere il Bilancio, secondo gli schemi stabiliti dal suddetto D.M. 39/2020, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione.

L'art. 14 D.Lgs 117/2017 stabilisce inoltre l'obbligo del Bilancio Sociale per gli enti che hanno realizzato ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate, superiori a 1 milione di euro.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

- **Missione perseguita:** la nostra Fondazione con sede in Pontoglio viale G.B. Orizio n. 17 è ai sensi e per gli effetti di legge un organismo di diritto privato “ex ipab” derivante dal processo di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza stabilito dal D.Lgs 4 maggio 2001 n. 207 recepito dalla regione Lombardia legge 13/01/2003 n. 1.

La fondazione persegue finalità solidaristiche e di utilità sociale, senza scopo di lucro, nell’esercizio delle attività di interesse generale previste dall’art 5 c/1 lett a-b-c- del D.Lgs 03/07/2017 n. 117.

- **Attività di interesse generale:** come previsto dallo statuto le attività sono rese prioritariamente a favore delle persone anziane e in generale per le persone in difficoltà a causa delle proprie condizioni fisiche, di età, familiari e sociali. Attua le proprie finalità attraverso un sistema integrato di servizi socio-assistenziali-sanitari e riabilitativi di tipo residenziale, semiresidenziale, ambulatoriale e domiciliare nell’ambito della regione LOMBARDIA.

La Fondazione può mettere in atto tutti i negozi ed atti giuridici funzionali e necessari per l’esercizio delle attività di carattere generale in cui opera. Con il solo scopo del perseguimento delle finalità solidaristiche e di utilità sociale, la Fondazione può svolgere attività secondarie che siano strumentali alle attività di interesse generale secondo i criteri e limiti fissati dalla legge.

2. DATI SUI SOCI BENEFATTORI/SOSTENITORI:

Durante l’esercizio in esame sono stati versati euro 300 dai soci sostenitori. Non vi sono attività svolte dalla Fondazione a favore degli stessi soci.

3. PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO:

Nella predisposizione del bilancio di esercizio si è tenuto conto degli artt. 2423-2423bis e 2426 del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali in quanto compatibili, fatto salve le regole specifiche sugli E.T.S del principio OIC n. 35, con l’assenza dello scopo di lucro e con le finalità sociali e solidaristiche della Fondazione.

In merito si precisa:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale;
- si è seguito il principio della prudenza tenendo in considerazione solo gli avanzi realizzati alla data di chiusura dell’esercizio mentre si è tenuto conto delle passività potenziali in essere alla stessa data;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento;
- non si è provveduto a raggruppare gli elementi eterogenei ma le singole voci sono state valutate separatamente.

Criteria di valutazione:

- Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo ed indicate al netto della quota di ammortamento. Le stesse si riferiscono al costo di un pacchetto software rettificato dalle quote di ammortamento;
- Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo storico. I costi sostenuti in epoca posteriore all’acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile. Esse sono state rettifiche dagli ammortamenti il cui

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

importo complessivo è indicato nel rendiconto gestionale. Le singole quote di ammortamento sono state calcolate tenendo conto dell'effettivo deperimento dei beni strumentali stessi ed alla loro residua possibilità di utilizzazione. Nell'anno in cui il bene è acquistato viene considerata una riduzione del 50% dell'aliquota d'ammortamento avendo valutato irrilevanti le differenze rispetto all'applicazione dell'aliquota piena in relazione al periodo di entrata in funzione del bene stesso. Le aliquote applicate come da tabella che segue rispecchiano con correttezza il deperimento del cespite:

CESPITE	%
Immobilizzazioni immateriali	33%
Fabbricati istituzionali	3%
Impianto fotovoltaico	3%
Impianti specifici	15%
Macchine elettroniche	20%
Attrezzature	15%
Mobili ed arredi	12%
Automezzi	20%
Costruzioni leggere	10%

- Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisizione;
- Le rimanenze sono state valutate al costo di acquisizione delle ultime fatture e pur sempre con la necessaria prudenza;
- I crediti sono stati valutati al valore nominale non essendovi dubbi sulla loro solvibilità. Non esistono in bilancio crediti in sofferenza o incerto incasso di entità significativa e pertanto, non si è reso necessario stanziare un fondo svalutazione crediti. Altri crediti esigibili entro l'anno sono valutati al nominale trattandosi di crediti certi vantati nei confronti dell'erario ed enti previdenziali per conguagli a favore della fondazione;
- i ratei e risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza economica-temporale;
- I debiti sono indicati al valore nominale;
- Il *trattamento* di fine rapporto dei dipendenti è stato calcolato in relazione all'anzianità ed alla posizione contrattuale dei dipendenti stessi;
- Il fondo per rischi ed oneri è stato stanziato stimando le passività potenziali dovute a possibili contenziosi con dipendenti;

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

- Regime fiscale applicato: la Fondazione nelle more del regime transitorio della c.d. Riforma del terzo settore essendo ancora iscritta alla anagrafe Onlus, gode dell'esenzione IRAP mentre l'imposizione IRES viene calcolata sugli immobili istituzionali tassabili come reddito fondiario.



3. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:

Immobilizzazioni materiali	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.519.176	838.271	382.371	119.807		4.859.626
Rivalutazione						
Ammortamento (f.do ammortamento)	1.766.614	697.461	356.655	111.041		2.931.770
Svalutazioni						
Valore di bilancio	1.752.562	140.811	25.717	8.765,47		1.927.855
Valori nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	10.954	0	0		10.954
Riclassifiche (del valore bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni						
Rivalutazioni d'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	-105.575	-44.088	-7.787	-7.898		-165.348
Svalutazioni d'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	-105.575	-33.134	-7.787	-7.898		-154.394
Valore di fine esercizio						
Costo	3.519.176	849.225	382.371	119.807		4.870.580
Rivalutazioni						
Ammortamenti (F.do Amm.to)	1.872.189	741.549	364.441	118.939		3.097.118
Svalutazioni						
Valore di bilancio	1.646.987	107.677	17.930	868		1.773.462

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Immobilizzazioni immateriali	Variazioni	Licenze marchi e diritti simili	valore finale
Valore inizio esercizio		4.714	4.714
Acquisizioni	+	0	0
Dismissioni	(-)	0	0
Ammortamento d'esercizio	(-)	-2.356	-2.356
Svalutazioni	(-)		
Valore di bilancio		2.358	2.358

Immobilizzazioni finanziarie

Trattasi di azioni della BCC di Brescia e rappresentano un investimento duraturo. La fondazione non detiene altri titoli né strumenti finanziari, partecipazioni o altri crediti immobilizzati.

Immobilizzazioni finanziarie	Variazioni	titoli	valore finale
Valore inizio esercizio		13.916	13.916
Acquisizioni	+	3.122	3.122
Dismissioni	(-)	0	0
Svalutazioni nell'esercizio	(-)	0	0
Valore di bilancio		17.038	17.038

4. COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO

Non risultano poste relative ai costi di impianto ed ampliamento

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

5. AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI

Non vi sono crediti di durata residua superiore ai 5 anni.

I debiti per mutui in essere al 31/12 accessi a suo tempo presso il Credito Cooperativo di Brescia ed ancora iscritti per un totale di euro 197.669,22 sono stati classificati come scadenti entro l'esercizio successivo, in quanto nel mese di febbraio 2025, sono stati tutti integralmente estinti per favorire una più economica gestione della liquidità della Fondazione. Tali debiti erano assistiti da ipoteche immobiliari iscritte per 1.900.000 e 460.000.

Crediti	Valore iniziale	Variazione nell'esercizio	Valore finale	quota scadente entro l'esercizio	quota scadente oltre l'esercizio	di cui durata residua superiore a 5 anni
verso utenti e clienti	20.675	-10.118	10.557	10.557		-
verso ATS	0	0	0	0		-
tributari	4.511	-3.014	1.497	1.497		-
Verso altri	35	550	584	584	-	-
Valore di bilancio	25.221	-12.583	12.638	12.638	-	

Debiti	Valore iniziale	Variazione nell'esercizio	Valore finale	quota scadente entro l'esercizio	quota scadente oltre l'esercizio	di cui durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	334.924	-137.255	197.669	197.669	-	-
Verso fornitori	251.045	-40.008	211.037	211.037	-	-
debiti tributari	10.688	2.290	12.977	12.977	-	-
verso istituti previdenziali e sicurezza	49.712	-451	49.261	49.261	-	-
verso dipendenti e collaboratori	123.278	-485	122.793	122.793	-	-
Debiti diversi	1.731	-1.094	637	637	-	-
Valore di bilancio	771.378	-177.003	594.374	594.374	0	0

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

6. COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI

I risconti attivi sono prevalentemente composti da premi versati a compagnie di assicurazione, da costi per noleggi e da licenze software. Sono iscritti a bilancio per l'importo complessivo di euro 8.916,51 e sono stati rilevanti sulla base della competenza del futuro esercizio.

I ratei attivi sono interamente dovuti ai contributi ricevuti dal Gestore Servizi Energetici (GSE) non ancora incassati al termine dell'esercizio in esame ma di competenza dell'ultimo trimestre 2024. Ammontano complessivamente ad euro 3.635,94.

I ratei passivi sono di importo non rilevante ed attengono integralmente a costi telefonici.

I risconti passivi ammontano ad euro 9.554,52 e sono costituiti dagli interessi sui BOT di competenza dell'anno 2025 e da ricavi per rette da privati.

7. ALTRI FONDI

Il fondo rischi non ha subito variazioni nell'esercizio ed è dovuto al rischio connesso a possibili oneri per contenziosi nei confronti di dipendenti.

Altri fondi	Saldo iniziale 01/01/2023		Utilizzo	accantonamento	Saldo finale 31/12/2024
Fondo rischi ed oneri	30.000		0,00	0,00	30.000
totale	30.000		0,00	0,00	30.000

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

8. MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Voci del patrimonio netto	IMPORTO 01/01/2023	incremento (decremento)	IMPORTO 31.12.2024	Possibilità di utilizzo
FONDO DI DOTAZIONE	1.640.798		1.640.798	
PATRIMONIO VINCOLATO:				
1-riserve statutarie	0		0	
2-riserve vincolate per decisione organi istituzionali	0		0	
3-riserve vincolate destinata da terzi	0		0	
TOT patrimonio vincolato>>>>>>				
PATRIMONIO LIBERO:				
1-riserve di utili o avanzi di gestione	0		0	
2-altre riserve	0		0	
TOT patrimonio libero >>>>>>>>	0	0	0	
AVANZI(DISAVANZI) D'ESERCIZIO:				
1-avanzi(disavanzi) esercizi 2019-2020	(121.870)	82.315	(39.555)	
3-Avanzo (disavanzo) esercizio 2023	82.315	(82.315)	0	Copertura disavanzi
4-Avanzo (disavanzo) esercizio 2024		81.337	81.337	Copertura disavanzi
Totale patrimonio netto	1.601.243		1.682.580	

9. IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTI DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE:

Non vi sono fondi o contributi destinati a finalità specifiche.

10. DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non esistono poste stanziare in tal senso.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

11. ANALISI PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE, ORGANIZZATE PER CATEGORIA, CON L'INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI:

Il rendiconto gestionale esprime in dettaglio le componenti di costi e ricavi di competenza dell'esercizio.

Tra i costi ed oneri non si rilevano singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Tra gli altri ricavi sono state rilevate sopravvenienze per euro 53.518 derivanti dal riconoscimento dopo la chiusura del bilancio 2023 da parte di ATS di un maggior saldo per le competenze 2023 per euro 52.491 ed a rettifiche positive su poste degli anni precedenti per la restante parte.

Si riportano di seguito alcune tabelle riassuntive dell'andamento del rendiconto finanziario e gestionale della fondazione nell'anno

2024:

Flusso finanziario della gestione reddituale (operativa)	
Voce	Importo (€)
Utile netto dell'esercizio 2024	81.336,63 €
Ammortamenti immateriali	2.356,40 €
Ammortamenti materiali	165.347,78 €
Variazione TFR	2.400,09 €
Variazione ratei e risconti attivi	4.381,19 €
Variazione ratei e risconti passivi	-2.896,68 €
Totale Gestione Operativa	252.925,41 €

Ciò evidenzia come la gestione caratteristica dell'ente stia generando cassa e ad oggi è autosufficiente finanziariamente rimborsando

i debiti e senza intaccare le riserve. Ciò è sintomo di una buona solidità operativa.

Variazione Capitale Circolante Netto (CCN)	
Voce	Importo (€)
Magazzino	-3.939,66 €
Crediti esigibili entro l'esercizio	-10.754,81 €
Altri crediti	-799,92 €
Debiti verso fornitori	-40.008,17 €
Debiti enti/previdenza/erario	-5.102,83 €
Altri debiti	-2.215,60 €
Totale Variazione CCN	-62.820,99 €

Tale variazione negativa è giustificata soprattutto dalla riduzione dei debiti e marginalmente dalla riduzione del magazzino e dall'aumento dei crediti iscritti in bilancio.

Flussi di attività d'investimento	
Voce	Importo (€)
Incremento immobilizzazioni materiali	-10.954,15 €
Incremento immobilizzazioni finanziarie	-3.121,80 €
Totale flussi da investimento	-14.075,95 €

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Tali flussi stanno ad indicare i flussi finanziari utilizzati dalla fondazione per investimenti.

Flussi di attività di finanziamento	
Voce	Importo (€)
Rimborso debiti M/L termine	-137.254,61 €
Totale flussi da investimento	-137.254,61 €

I flussi di attività di finanziamento con segno negativo evidenziano come la fondazione ha restituito risorse a terzi (pagamento rate mutui) senza accedere a nuove forme di indebitamento. Questo rappresenta un evidente segnale di maggiore solidità da parte della fondazione con conseguente riduzione anche del carico degli oneri finanziari.

Variazione disponibilità liquide	
Voce	Importo (€)
Variazione disponibilità liquide	84.161,82 €
Totale Variazione delle disponibilità liquide	84.161,82 €

Tale variazione sta ad indicare che l'ente ha chiuso l'esercizio con maggiori disponibilità liquide rispetto all'anno precedente ciò è indicatore di una gestione complessiva dell'ente (operativa-patrimoniale- finanziaria) equilibrata e prudente. L'aumento delle disponibilità liquide è stato ottenuto nonostante nel corso dell'esercizio siano stati regolarmente rimborsati i mutui e sono stati fatti dei piccoli investimenti durevoli.

12. DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE:

Le erogazioni liberali ottenute nel corso dell'esercizio ammontano ad euro 25.200 Le stesse rientrano nella piena disponibilità della Fondazione essendo destinate alle finalità istituzionali in genere e quindi prive di vincoli o condizioni.

13. NUMERO MEDIO DIPENDENTI –NUMERO VOLONTARI NON OCCASIONALI:

I dipendenti attualmente in carico suddivisi per qualifica sono i seguenti:

Ruoli	Numero
Impiegati amministrativi	1
Animatore	1
Infermieri professionali	5
ASA/OSS	25
Lavanderia e Pulizia	6
Totale addetti al 31/12/2024	38

I volontari messi a disposizione dall'Associazione Sant'Obizio con la quale la Fondazione ha specifica convenzione che svolgono la loro attività non in modo occasionale sono 25.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

14. COMPENSI SPETTANTI ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO, NONCHE AL SOGGETTO INCARICATO ALLA REVISIONE LEGALE:

Non è stato erogato nel corso dell'esercizio alcun compenso ai componenti del CDA, né fatte anticipazioni o concessi crediti agli stessi mentre all'incaricato della revisione legale è stato corrisposto un compenso di 4.000 euro oltre gli oneri riflessi.

15. PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART 10 DEL DLGS 117/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Non vi sono elementi patrimoniali e finanziari nonché componenti economiche inerenti a patrimoni destinati ad uno specifico affare. Durante l'esercizio in esame la Fondazione ha rinnovato la sottoscrizione di titoli di Stato (BOT) già effettuata nell'anno 2023 al fine di una migliore gestione della liquidità corrente. I titoli sono iscritti in bilancio al valore nominale di euro 300.000 tra le attività finanziarie non immobilizzate.

16. OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non vi sono state operazioni con parti correlate non essendovi persone, amministratori, enti, società in grado di esercitare il controllo sulla Fondazione, né tantomeno società o enti controllati dalla Fondazione stessa. Non esistono inoltre dipendenti o volontari con responsabilità strategiche né persone legate ad altra che è parte correlata alla Fondazione.

17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTUTA DEL DISAVANZO

Si propone di destinare l'avanzo rilevato a totale copertura delle perdite degli anni precedenti ammontanti ad euro 39.554,71 e di rinviare a nuovo la restante parte dell'avanzo pari ad euro 41.781,92.

18. ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio 2024, è stato un anno di eventi importanti per la Fondazione. Procedendo per matrici di lavoro ecco i fatti principali:

Gestione Risorse Umane: il 2024 ha visto una stabilizzazione del personale presente in struttura grazie ad una serie di fattori: una politica di gestione chiara, coerente ed equa che ha consolidato il buon clima di lavoro e di collaborazione.

La fondazione ha rispettato l'accordo aziendale su banca ore e produttività e riconoscendo 450 euro in buoni spesa nel rispetto dell'accordo integrativo regionale e stipulando un accordo aziendale specifico con un premio di continuità per il personale che si impegna a rimanere in fondazione.

La Fondazione, per far fronte all'aumento della complessità dell'assistenza e mantenere una qualità dei servizi, ha impegnato il personale in svariati corsi di aggiornamento e formazione per l'umanizzazione delle cure e la prevenzione dei problemi legati alla disfagia. A tal proposito si segnala che il personale è stato formato nell'utilizzo di scale di valutazione specifica della disfagia contenenti anche indicazioni metodologiche di intervento, ed è stata effettuata formazione sulla doll therapy e implementazione di questa su 5 situazioni pilota.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

A fine 2024 si è operata una riorganizzazione delle funzioni di coordinamento dei servizi, attraverso la distribuzione delle attività al Responsabile del personale per quanto concerne la gestione della turnazione e delle problematiche operative degli organici, mentre ad una referente infermieristica e ad una referente assistenziale alle quali è stato attribuito il compito di presidiare il lavoro dei colleghi, ciascuna per la sua competenza, operando in una logica di costante dialogo e collaborazione.

Qualità e sicurezza: la Fondazione ha continuato l'impegno nel garantire gli standard di accreditamento previsti dalle due unità d'offerta, ottemperando ai requisiti di accreditamento e di appropriatezza. Un miglioramento da segnalare è la realizzazione del nuovo sito internet della Fondazione, una versione nuova con una alberatura chiara, coerente e rispettosa dei requisiti di legge.

A dicembre 2024 la Fondazione ha avuto la vigilanza di ATS Brescia che ha verificato il rispetto degli standard organizzativo gestionali e gli standard strutturali rilevando una positiva gestione dei requisiti organizzativo-gestionali e chiedendo un miglioramento degli standard strutturali con la creazione di un bagno operatori al primo piano. Requisito rispettato con un intervento realizzato ad inizio 2025.

La Direzione Sanitaria in stretta collaborazione con la Presidenza e la Direzione Organizzativo Gestionale, ha operato un presidio costante dello stato di salute degli ospiti e delle relative misure di contenimento dei rischi di contagio.

Gestione dei servizi: la Fondazione ha continuato la gestione di RSA e CDI mantenendo in sostanziale saturazione il numero di persone ospitate. Il lavoro è stato positivo sia per l'organizzazione delle attività sia per il livello di soddisfazione raccolto dal personale, dai famigliari e dagli ospiti.

Gli ospiti dei due servizi hanno iniziato a condividere alcuni momenti pomeridiani grazie ad una riorganizzazione delle attività di animazione che ha consentito una offerta differenziata in funzione delle caratteristiche degli ospiti e dislocata in differenti spazi.

La riorganizzazione è partita da una verifica dei livelli di MMSE degli ospiti e, sulla base di questa, sono stati creati dei gruppi di ospiti omogenei in modo da poter presentare loro delle proposte sempre più stimolanti lungo l'arco della giornata. Definiti i gruppi si sono individuate delle attività dedicate a ospiti singoli con la finalità di assecondare i loro bisogni espressi. Oltre alle attività gruppal si sono definiti interventi individuali per gli ospiti che tendenzialmente stanno al primo piano in quanto maggiormente fragili. Per ospiti con gravi compromissioni cognitive si è adottata anche la Doll Teraphy, sperimentata con cinque persone ha ottenuto buoni risultati.

Si è mantenuta la fisioterapia quotidiana sia di gruppo che individuale, con deambulazioni per chi deambula ed esercizi ad hoc per chi non è autonomo. Novità del 2024 è l'attività di stimolazione basale svolta da operatrice formata, rivolta a 15 ospiti, realizzata una volta alla settimana.

E' stato rivisto il menu invernale e anche quello estivo per migliorare le consistenze sia sui pasti principali che sulle merende pomeridiane.

Lungo il corso dell'anno sono stati ripresi i rapporti con un'Azienda Agricola del territorio, il Bar presente nella Piazza del comune, con le Scuole Medie, l'associazione delle majorette, la Scuola dell'Infanzia, gli Alpini, con i bambini della Scuola di musica e con il complesso musicale che una volta al mese è presente per la festa dei compleanni.

E' continuata la proficua collaborazione con i Volontari dell'associazione Sant'Obizio che è impegnata nel servizio di trasporto degli Ospiti del CDI e nelle attività di animazione.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

In RSA si conferma un turn over degli ospiti superiore alla media degli ultimi 5 anni, un cambiamento importante dovuto alla particolare fragilità degli ospiti accolti in struttura. Nel 2019, in RSA, erano presenti 15 ospiti semi-autosufficienti, nel 2023 si sono ridotti a 6; dalle rilevazioni degli indici SOSIA si è rilevato un peggioramento dell'indice medio di non autosufficienza.

Queste caratteristiche, associate alla scelta di garantire una buona qualità di esperienza per l'ospite, hanno confermato quanto già deciso nel 2022 ossia l'aumento del personale addetto all'assistenza da impiegare nella tarda mattinata e nel tardo pomeriggio.

Il CDI oltre a implementare il numero delle persone ospitate ha operato una costante riorganizzazione utile a far fronte ai nuovi ingressi. La direzione sanitaria ha continuato a verificare la coerenza tra gli standard organizzativi e le caratteristiche degli ospiti inseriti, al fine di mantenere la qualità dell'esperienza degli ospiti e la sostenibilità del servizio.

Standard strutturali e attrezzature: il 2024 è stato un anno di particolare importanza perché la Fondazione ha stipulato con Renovit Public Solution il contratto di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico della struttura e il miglioramento dell'accessibilità con la creazione di un ascensore esterno utile ad accelerare i tempi di spostamento degli ospiti dai due piani. L'intervento è iniziato a novembre 2024 e si prevede venga completato nell'estate del 2025.

La Fondazione ha operato la sostituzione del centralino analogico con un nuovo centralino digitale che consente la gestione flessibile delle chiamate in ingresso e in uscita ed integra la gestione dell'accesso pedonale e quelli carrabili.

Evoluzione prevedibile e modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La fondazione, avvalendosi del personale impiegato continuerà anche nel 2025 l'attività di gestione delle due unità d'offerta RSA e CDI implementando una maggior qualificazione del personale per migliorare la qualità dei servizi, **fermo restando che non ci sono attività al di fuori dell'attività di interesse generale. Il rinnovo del CCNL Uneba porterà ad una sensibile lievitazione dei costi di gestione con il conseguente disavanzo di gestione della Fondazione che va scongiurato con un opportuno adeguamento delle rette ed una azione di sensibilizzazione della centrale di rappresentanza affinché Regione Lombardia agisca un ulteriore adeguamento del voucher socio sanitario.**

19. COSTI E RICAVI FIGURATIVI

L'attività caratteristica della fondazione ha beneficiato della collaborazione con l'associazione Sant'Obizio che mette a disposizione venticinque volontari per attività di collaborazione sul trasporto ospiti del CDI e le attività di animazione rese in RSA.

Di seguito una stima figurativa dei costi e dei ricavi dei volontari impiegati:

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Attività	N volontari	Ore giornaliera	Giorni annui	Costo figurativo totale (costo orario x giorni x ore x n volontari)	Proventi figurativi
Supporto al servizio trasporto del CDI, alla manutenzione esterna della struttura	12	1	260	€ 37.440,00	€ 37.440,00
Supporto all'attività di animazione	2	3	260	€ 18.720,00	€ 18.720,00
Supporto alla manutenzione interna	1	5	260	€ 15.600,00	€ 15.600,00
TOTALE	15	9		€ 71.760,00	€ 71.760,00

20. DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

Di seguito si evidenzia che la retribuzione minima oraria è di € 9,20 mentre la massima è di € 18,31, pertanto il rapporto è inferiore a otto, come previsto dall'articolo 16 del d. lgs. 117/2017 e s.m.i.,.

21. RACCOLTA FONDI

La fondazione non ha operato nessuna attività di raccolta fondi, nel mese di aprile 2024 ha distribuito dei biglietti da visita per sensibilizzare la popolazione di Pontoglio all'adesione al 5x1000.

22. INFORMATIVA EX ART 1 C. 125 LEGGE 124/2017

Si evidenziano nel prospetto che segue, distinte per tipologia e soggetto erogante, le somme incassate nel corso dell'esercizio 2024 da pubbliche amministrazioni:

Ente	Tipologia	Importo erogato
ATS BRESCIA	Contributi rette RSA e CDI	977.850
COMUNE DI PONTOGLIO	Contributo rette RSA	9.469
ATS BRESCIA	Saldo RSA/CDI 2022	52.491
GSE	Contributo su energia prodotta	25.102
ATS BRESCIA	Contributo DPI anno 2022	3.603
INVITALIA	Contributo Energia	8.746
AGENZIA DELLE ENTRATE	Erogazione 5 per mille	21.346

FONDAZIONE

**Villa Serena
ONLUS**



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Sigg consiglieri :

Si conclude la presente relazione assicurando che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale economica e finanziaria della Fondazione. Si invita pertanto ad approvare il bilancio e di destinare l'avanzo a totale copertura delle perdite degli anni precedenti ammontanti ad euro 39.554,71 e di rinviare a nuovo la restante parte dell'avanzo pari ad euro 41.781,92.

Il direttore

Bugada dott. Giuseppe

Il presidente del CDA

Piantoni rag Pier Luigi