



BILANCIO SOCIALE

ANNO 2024

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

PREMESSA	30
Riferimenti Normativi.....	30
METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE.....	30
INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE	31
Informazioni generali.....	31
Oggetto sociale	32
Struttura governo e amministrazione	33
I consigli di amministrazione.....	34
Organigramma dell'ente	35
PERSONE CHE OPERANO PER LA FONDAZIONE	36
I Lavoratori	36
Struttura delle retribuzioni	37
Soddisfazione.....	37
OBIETTIVI E ATTIVITÀ SVOLTE.....	38
Gestione Risorse Umane.....	38
Qualità e sicurezza	38
Gestione dei servizi.....	39
Standard strutturali e attrezzature	40
Elementi che possono compromettere il raggiungimento dei fini istituzionali e procedure poste in essere per prevenire tali situazioni.....	40
SITUAZIONE PATRIMONIALE ED ECONOMICA.....	41
Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute:	43
Rendiconto 5x1000	43
ALTRE INFORMAZIONI	44
Smaltimento rifiuti sanitari	44
Monitoraggio svolto dall'organo di controllo	44
CONCLUSIONI.....	45

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

PREMESSA

Riferimenti Normativi

Il presente bilancio sociale è stato redatto ispirandosi liberamente sia ai Principi di Redazione del Bilancio Sociale elaborati dal Gruppo di Studio per il Bilancio Sociale (GBS) del 2001 sia agli Standard Internazionali del GRI (Global Reporting Iniziative).

Dal punto di vista normativo i riferimenti sono:

Decreto del 4 luglio 2019 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

L'art. 9 del D. Lgs. 112/17 ed il D.M. del 4/7/2019 stabiliscono l'obbligo della redazione del bilancio sociale e le relative linee guida, a partire dall'esercizio 2020, per le imprese sociali (comprese le cooperative sociali).

L'articolo 14 del D. Lgs. 117/2017 ed il D.M. 4/7/2019 prevedono l'obbligo per tutti gli enti del terzo settore), della redazione del bilancio sociale, a partire dall'esercizio 2020.

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Il Bilancio Sociale rappresenta un importante documento di rendicontazione e comunicazione.

Il Bilancio Sociale ha lo scopo di "rendere conto" della quotidiana azione di questa realtà nel territorio in cui opera.

Attraverso questo documento i vari stakeholder potranno "misurare" il grado di rispondenza tra ciò che si fa e ciò che si vorrebbe essere. Si segnala che la Fondazione non ha modificato il perimetro e il metodo di misurazione rispetto al precedente periodo di rendicontazione.

Il territorio, dalle Istituzioni al singolo cittadino, potranno conoscere meglio chi siamo, di cosa ci occupiamo e l'impatto delle nostre azioni in termini di soddisfazione espressa di chi ogni giorno ha, in qualche modo, a che fare con la nostra Fondazione.

Il presente bilancio sociale è stato presentato e condiviso nel Consiglio di Amministrazione del 19 giugno 2025 che ne ha deliberato l'approvazione. Sarà consultabile in forma cartacea o scaricabile dal sito della Fondazione.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Informazioni generali

Di seguito viene presentata la carta d'identità dell'organizzazione al 31/12/2024

Denominazione	FONDAZIONE VILLA SERENA ONLUS
Indirizzo sede legale	viale G.B. Orizio, 17 25037 PONTOGLIO - BRESCIA
Forma giuridica	FONDAZIONE
Numero REA	BS-456631
Data di costituzione	
CF	00976580175
p.iva	02730300981
Iscrizione Registro delle Persone Giuridiche Private	Ente: Regione Lombardia Numero: 2020 Data iscrizione: 01/05/2004
Tel	030 737155
Sito internet	www.fondazionevillaserena.it
Indirizzo mail	amministrazione@fondazionevillaserena.it
Indirizzo pec	villaserenapontoglio@pec.it
Qualifica impresa sociale (ai sensi della L.118/05 e succ. D.Lgs. 155/06)	No
Collegamenti altri enti del terzo settore	no
Codice ateco	88
Sedi -	viale G.B. Orizio, 17 25037 PONTOGLIO - BRESCIA
Attività - Classificazione ATECORI 2007	Codice 88 - assistenza sociale non residenziale Importanza: primaria registro imprese Codice 87 - servizi di assistenza sociale residenziale Importanza: secondaria registro imprese
Contesto di riferimento	Provincia di Brescia - Regione Lombardia
Durata della Fondazione	Indeterminata

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Oggetto sociale

Secondo quanto riportato nello statuto, l'oggetto sociale della Fondazione è il seguente.



1. la fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, in particolare nei seguenti settori:
 - a. assistenza sociale e socio sanitaria;
 - b. assistenza sanitaria;
 - c. formazione e solidarietà sociale interpretata alla luce delle condizioni storiche della società in evoluzione dando priorità agli anziani fragili e non autosufficienti.
2. la fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle indicate al comma 1 del presente articolo, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.
3. l'istituzione esaurisce le proprie finalità statutarie nell'ambito territoriale della regione Lombardia.
4. le modalità di funzionamento, la disciplina del personale, l'erogazione dei servizi, la gestione e l'accesso alle strutture dell'ente saranno disciplinati da uno o più regolamenti esecutivi che, dopo la relativa approvazione da parte del consiglio di amministrazione, saranno trasmessi all'autorità di controllo.
5. la fondazione assicura le proprie prestazioni a persone anziane ed inabili al lavoro a tale scopo le attività espletate dalla fondazione, ai soli soggetti sopra citati, riguarderanno attività di assistenza sia in regime residenziale sia semiresidenziale.
6. nell'ambito della struttura della fondazione viene assicurata la libertà di espressione e di culto. stante la realtà attuale della popolazione, il consiglio di amministrazione è tenuto a garantire l'assistenza religiosa a mezzo di idonea convenzione con la confessione cristiano cattolica ed in particolare con la

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

parrocchia di Pontoglio. il consiglio di amministrazione, previa convenzione, potrà declinare incarichi e compiti a soggetti membri di ordini, congregazioni di confessione cristiano cattolica.

7. la fondazione è autorizzata a mettere in atto tutti i negozi e gli atti giuridici funzionali ai propri scopi. È autorizzata a costituire o partecipare ad altri soggetti aventi finalità istituzionali analoghe, affini e strumentali agli scopi statutari.

Struttura governo e amministrazione

I poteri definiti dallo statuto sono i seguenti.

Articolo 12 dello statuto:

Spetta al consiglio di amministrazione:

- a) approvare lo statuto e le relative modifiche secondo le normative vigenti;
- b) approvare i regolamenti della fondazione e le relative modifiche;
- c) approvare il bilancio ed il conto economico, nonché le rette e tariffe da applicarsi per i servizi resi;
- d) approvare ed adottare i piani annuali e pluriennali delle attività;
- e) deliberare la dismissione e l'acquisto di beni immobili e titoli, accettare donazioni, eredità, legati, locazioni e conduzioni immobiliari;
- f) approvare le dotazioni dei servizi della fondazione nonché determinare il trattamento economico del personale;
- g) nomina del direttore generale;
- h) autorizza il presidente alla stipula di contratti e convenzioni;
- i) autorizza il presidente a stare in giudizio.

Articolo 14 dello statuto:

Il presidente ha la rappresentanza legale della fondazione di fronte ai terzi ed in giudizio. Spetta al presidente:

- a) determinare l'ordine del giorno delle sedute del consiglio di amministrazione;
- b) convocare e presiedere le adunanze del consiglio di amministrazione;
- c) responsabile dell'esecuzione delle deliberazioni del consiglio di amministrazione;
- d) sviluppare ogni attività finalizzata al conseguimento degli scopi istituzionali dell'ente; e) esercitare la sorveglianza sull'andamento morale ed economico dell'istituto;
- f) assumere, nei casi d'urgenza ed ove non sia possibile una tempestiva convocazione del consiglio di amministrazione, i provvedimenti indifferibili ed indispensabili al corretto funzionamento dell'istituzione sottoponendo gli stessi alla ratifica del consiglio di amministrazione medesimo entro il termine improrogabile di 10 giorni dalla data di assunzione del provvedimento.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

In caso di assenza o temporaneo impedimento del presidente, ne farà le veci il vice presidente.

Con atto di nomina del 25 novembre 2020 si è composto il Consiglio di Amministrazione, costituito da n° 5 componenti.

Di seguito i nominativi dei componenti del Consiglio di Amministrazione in carica dal 25 novembre 2020:

1. PIER LUIGI PIANTONI Presidente
2. DANTE FRATUS Consigliere - Vicepresidente
3. FRANCESCA ANGELA VOLONTÈ Consigliere
4. MARIA ELISA BERTOLI Consigliere
5. DAVIDE ORLANDI Consigliere

È presente il Revisore dei Conti, dott.ssa Elena Santina Pagana nominata con atto del 03 Luglio 2023

I consigli di amministrazione

Nel 2024 si sono tenuti n. 4 consigli di amministrazione come illustrato di seguito

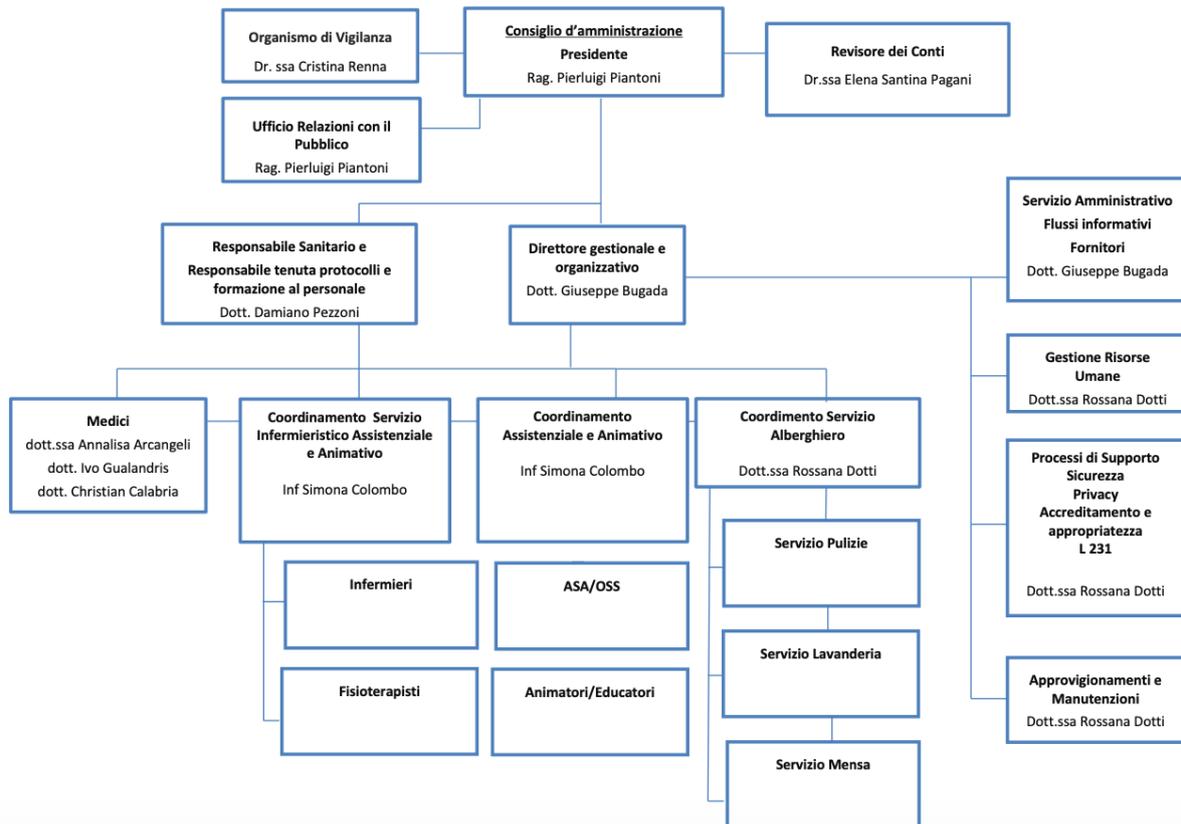
Data Consiglio di Amministrazione	Ordine del giorno	Presenti
25 marzo 2024	<ol style="list-style-type: none">1. Presentazione e valutazione della bozza di bilancio 2023;2. Deliberazioni in merito al mantenimento dei requisiti di accreditamento delle due unità di offerta (RSA e CDI).3. Concessione alla Associazione Volontari Pronto Soccorso della autorizzazione ad installare un defibrillatore.4. Varie ed eventuali	Tutti i membri del CDA e il Revisore Contabile
12 giugno 2024	<ol style="list-style-type: none">1. Approvazione bilancio consuntivo 2023.2. Analisi bozza di bilancio al 30 aprile 2024.3. Bilancio di Previsione 2024.4. Aggiornamento del Presidente in merito a lavori al fabbricato ed installazione di nuovo ascensore utilizzando il superbonus 110%.5. Aggiornamento del Direttore sulla costruzione del nuovo sito internet della Fondazione.6. Varie ed eventuali.	Tutti i membri del CDA e Revisore
1 Agosto 2024	<ol style="list-style-type: none">1. Presa d'atto dello stato dell'arte in merito alla operazione di efficientamento energetico con l'utilizzo del Superbonus 110%.2. Varie ed eventuali.	Tutti i membri del CDA, assente il Revisore Contabile



Data Consiglio di Amministrazione	Ordine del giorno	Presenti
16 ottobre 2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1. Delibera di approvazione del contratto di appalto con RENOVIT PUBLIC SOLUTION SPA per la realizzazione di lavori di efficientamento energetico supportati da Superbonus. 2. 2. Delega al Presidente del CDA per la firma e relativi adempimenti. 3. 3. Varie ed eventuali. 	Tutti i membri del CDA e Revisore

Organigramma dell'ente

Di seguito l'organigramma della Fondazione approvato in data 27 ottobre 2023



FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

PERSONE CHE OPERANO PER LA FONDAZIONE

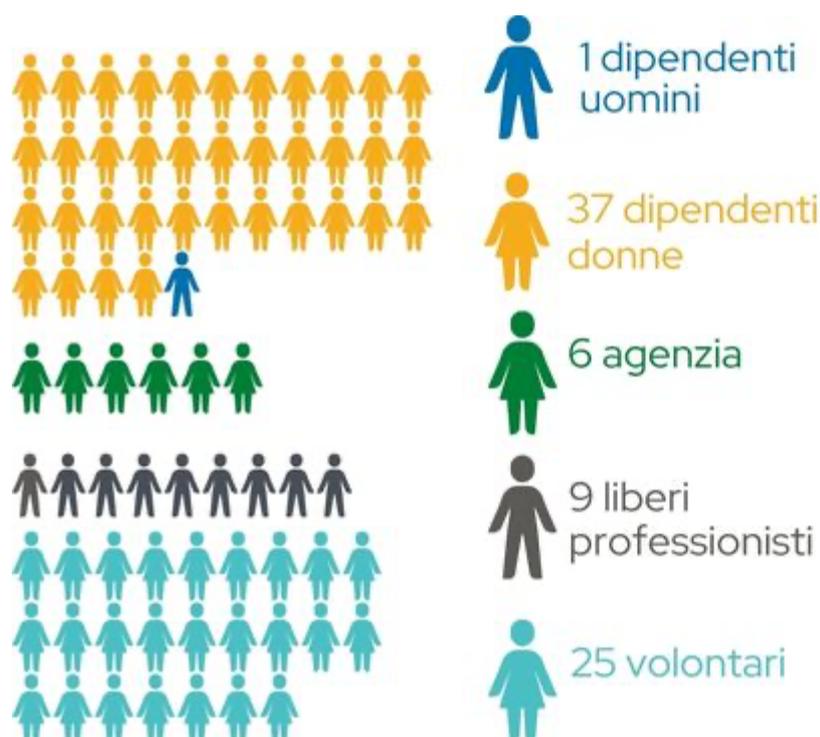
I Lavoratori

Il 2024 ha visto una stabilizzazione del personale presente in struttura grazie ad una serie di fattori: una politica di gestione chiara, coerente ed equa che ha consolidato il buon clima di lavoro e di collaborazione.

La fondazione ha rispettato l'accordo aziendale su banca ore e produttività e riconoscendo 450 euro in buoni spesa nel rispetto dell'accordo integrativo regionale e stipulando un accordo aziendale specifico con un premio di continuità per il personale che si impegna a rimanere in fondazione.

Di seguito si riportano dati relativi al personale.

I collaboratori sono rappresentati per la quasi totalità da personale dipendente (44 lavoratori in forza, di cui 6 dell'agenzia e 9 liberi professionisti), con una prevalenza di personale femminile.



Si mantengono attive negli anni le collaborazioni con meno di una decina di liberi professionisti (consulenti, medici, fisioterapisti).

Si confermano di difficile reperimento gli infermieri. Si conferma invece in ripresa il dialogo con le scuole di formazione professionale per l'ospitalità di tirocini e alternanze scuola - lavoro.

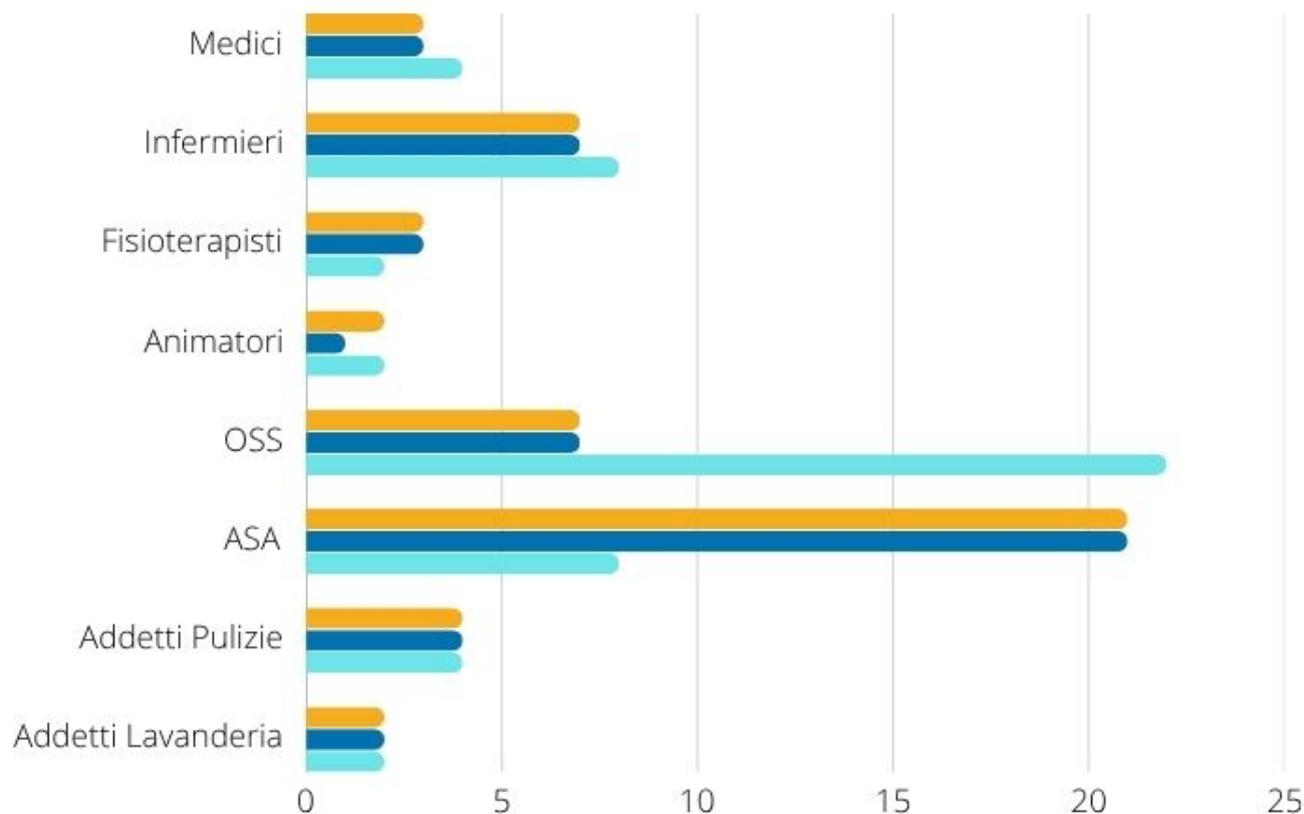
FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

● 2022 ● 2023 ● 2024



Il dato evidenzia un continuo rafforzamento della presenza di figure socio-sanitarie, specchio dell'identità dei servizi della Fondazione e dei bisogni delle persone di cui si prende cura.

L'analisi della "popolazione" continua a fare emergere il dato significativo di un'età media elevata (47,5 anni). Tuttavia nel turn over dell'anno la fondazione ha inserito sempre più personale giovane (tramite agenzia), così da garantire un aumento del personale tra i 25 e i 40 anni. Lo stesso turn over ha garantito la diminuzione del numero di operatori con anzianità ultraventennale a favore dell'inserimento di nuovo personale.

Struttura delle retribuzioni

Si evidenzia che la retribuzione minima oraria è di € 9,20 mentre la massima è di € 18,31, pertanto il rapporto è inferiore a otto, come previsto dall'articolo 16 del d. lgs. 117/2017 e s.m.i,

Soddisfazione

Nel 2024 la Fondazione ha somministrato un questionario online per valutare la soddisfazione di operatori e collaboratori della RSA e del CDI. Hanno partecipato 47 persone, rispondendo a 41 domande suddivise in 6 aree tematiche. I risultati mostrano una buona soddisfazione generale, con punteggi più alti per l'autovalutazione (media 8,09), l'organizzazione (7,86) e la soddisfazione nel lavoro (7,29). Più bassa la media per l'equipe di lavoro (6,56), in cui emerge una dimensione più individuale che di gruppo.

A confronto con il punteggio dell'anno 2023 si evidenzia una buona soddisfazione.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

OBIETTIVI E ATTIVITÀ SVOLTE

L'esercizio 2024, è stato un anno di eventi importanti per la Fondazione. Procedendo per matrici di lavoro ecco i fatti principali:

Gestione Risorse Umane

Il 2024 ha visto una stabilizzazione del personale presente in struttura grazie ad una serie di fattori: una politica di gestione chiara, coerente ed equa che ha consolidato il buon clima di lavoro e di collaborazione.

La fondazione ha rispettato l'accordo aziendale su banca ore e produttività e riconoscendo 450 euro in buoni spesa nel rispetto dell'accordo integrativo regionale e stipulando un accordo aziendale specifico con un premio di continuità per il personale che si impegna a rimanere in fondazione.

La Fondazione, per far fronte all'aumento della complessità dell'assistenza e mantenere una qualità dei servizi, ha impegnato il personale in svariati corsi di aggiornamento e formazione per l'umanizzazione delle cure e la prevenzione dei problemi legati alla disfagia. A tal proposito si segnala che il personale è stato formato nell'utilizzo di scale di valutazione specifica della disfagia contenenti anche indicazioni metodologiche di intervento, ed è stata effettuata formazione sulla doll therapy e implemetazione di questa su 5 situazioni pilota.

A fine 2024 si è operata una riorganizzazione delle funzioni di coordinamento dei sevizi, attraverso la distribuzione delle attività al Responsabile del personale per quanto concerne la gestione della turnazione e delle problematiche operative degli organici, mentre ad una referente infermieristica e ad una referente assistenziale alle quali è stato attribuito il compito di presidiare il lavoro dei colleghi, ciascuna per la sua competenza, operando in una logica di costante dialogo e collaborazione.

Qualità e sicurezza

La Fondazione ha continuato l'impegno nel garantire gli standard di accreditamento previsti dalle due unità d'offerta, ottemperando ai requisiti di accreditamento e di appropriatezza. Un miglioramento da segnalare è la realizzazione del nuovo sito internet della Fondazione, una versione nuova con una alberatura chiara, coerente e rispettosa dei requisiti di legge.

A dicembre 2024 la Fondazione ha avuto la vigilanza di ATS Brescia che ha verificato il rispetto degli standard organizzativo gestionali e gli standard strutturali rilevando una positiva gestione dei requisiti organizzativo-gestionali e chiedendo un miglioramento degli standard strutturali con la creazione di un bagno operatori al primo piano. Requisito rispettato con un intervento realizzato ad inizio 2025.

La Direzione Sanitaria in stretta collaborazione con la Presidenza e la Direzione Organizzativo Gestionale, ha operato un presidio costante dello stato di salute degli ospiti e delle relative misure di contenimento dei rischi di contagio.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Gestione dei servizi

La Fondazione ha continuato la gestione di RSA e CDI mantenendo in sostanziale saturazione il numero di persone ospitate. Il lavoro è stato positivo sia per l'organizzazione delle attività sia per il livello di soddisfazione raccolto dal personale, dai famigliari e dagli ospiti.

Gli ospiti dei due servizi hanno iniziato a condividere alcuni momenti pomeridiani grazie ad una riorganizzazione delle attività di animazione che ha consentito una offerta differenziata in funzione delle caratteristiche degli ospiti e dislocata in differenti spazi.

La riorganizzazione è partita da una verifica dei livelli di MMSE degli ospiti e, sulla base di questa, sono stati creati dei gruppi di ospiti omogenei in modo da poter presentare loro delle proposte sempre più stimolanti lungo l'arco della giornata. Definiti i gruppi si sono individuate delle attività dedicate a ospiti singoli con la finalità di assecondare dei loro bisogni espressi. Oltre alle attività gruppali si sono definiti interventi individuali per gli ospiti che tendenzialmente stanno al primo piano in quanto maggiormente fragili. Per ospiti con gravi compromissioni cognitive si è adottata anche la Doll Teraphy, sperimentata con cinque persone ha ottenuto buoni risultati.

Si è mantenuta la fisioterapia quotidiana sia di gruppo che individuale, con deambulazioni per chi deambula ed esercizi a doc per chi non è autonomo. Novità del 2024 è l'attività di stimolazione basale svolta da operatrice formata, rivolta a 15 ospiti, realizzata una volta alla settimana.

È stato rivisto il menu invernale e anche quello estivo per migliorare le consistenze sia sui pasti principali che sulle merende pomeridiane.

Lungo il corso dell'anno sono stati ripresi i rapporti con un'Azienda Agricola del territorio, il Bar presente nella Piazza del comune, con le Scuole Medie, l'associazione delle majorette, la Scuola dell'Infanzia, gli Alpini, con i bambini della Scuola di musica e con il complesso musicale che una volta al mese è presente per la festa dei compleanni.

È continuata la proficua collaborazione con i Volontari dell'associazione Sant'Obizio che è impegnata nel servizio di trasporto degli Ospiti del CDI e nelle attività di animazione.

In RSA si conferma un turn over degli ospiti superiore alla media degli ultimi 5 anni, un cambiamento importante dovuto alla particolare fragilità degli ospiti accolti in struttura. Nel 2019, in RSA, erano presenti 15 ospiti semi-autosufficienti, nel 2023 si sono ridotti a 6; dalle rilevazioni degli indici SOSIA si è rilevato un peggioramento dell'indice medio di non autosufficienza.

Queste caratteristiche, associate alla scelta di garantire una buona qualità di esperienza per l'ospite, hanno confermato quanto già deciso nel 2022 ossia l'aumento del personale addetto all'assistenza da impiegare nella tarda mattinata e nel tardo pomeriggio.

Il CDI oltre a implementare il numero delle persone ospitate ha operato una costante riorganizzazione utile a far fronte ai nuovi ingressi. La direzione sanitaria ha continuato a verificare la coerenza tra gli standard organizzativi e le caratteristiche degli ospiti inseriti, al fine di mantenere la qualità dell'esperienza degli ospiti e la sostenibilità del servizio.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

Standard strutturali e attrezzature

Il 2024 è stato un anno di particolare importanza perché la Fondazione ha stipulato con Renovit Public Solution il contratto di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico della struttura e il miglioramento dell'accessibilità con la creazione di un ascensore esterno utile ad accelerare i tempi di spostamento degli ospiti dai due piani. L'intervento è iniziato a novembre 2024 e si prevede venga completato nell'estate del 2025.

La Fondazione ha operato la sostituzione del centralino analogico con un nuovo centralino digitale che consente la gestione flessibile delle chiamate in ingresso e in uscita ed integra la gestione dell'accesso pedonale e quelli carrabili.

Elementi che possono compromettere il raggiungimento dei fini istituzionali e procedure poste in essere per prevenire tali situazioni

La fondazione, avvalendosi del personale impiegato continuerà anche nel 2025 l'attività di gestione delle due unità d'offerta RSA e CDI implementando una maggior qualificazione del personale per migliorare la qualità dei servizi, fermo restando che non ci sono attività al di fuori dell'attività di interesse generale. Il rinnovo del CCNL Uneba porterà ad una sensibile lievitazione dei costi di gestione con il conseguente disavanzo di gestione della Fondazione che va scongiurato con un opportuno adeguamento delle rette ed una azione di sensibilizzazione della centrale di rappresentanza affinché Regione Lombardia agisca un ulteriore adeguamento del voucher socio sanitario.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

SITUAZIONE PATRIMONIALE ED ECONOMICA

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 evidenzia un avanzo di euro 81.336,63 dopo aver stanziato ammortamenti ed accantonamenti per euro 167.704,18 ed imposte correnti per euro 1.172,00.

Di seguito una sintesi della situazione patrimoniale dalla quale si evince un sostanziale equilibrio tra attività e passività patrimoniali. Si conferma la stipula di un fondo specifico di 300.000 euro a protezione del TFR dei dipendenti ed una liquidità immediata ben dimensionata per la gestione corrente. Si segnala che la voce Debiti a Breve Termine comprende interamente le rate residue dei mutui. Ciò perché gli stessi sono stati estinti anticipatamente a febbraio 2025.

SITUAZIONE PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
<i>IMMOBILIZZAZIONI</i>	1.792.857,20	1.946.485,43
<i>RIMANENZE</i>	23.135,74	27.075,40
<i>TOTALE CREDITI A BREVE</i>	325.190,31	342.154,16
<i>TOTALE CREDITI A MEDIO LUNGO TERMINE</i>	-	-
<i>LIQUIDITÀ IMMEDIATE</i>	504.706,33	420.544,51
TOTALE ATTIVITÀ	2.645.889,58	2.736.259,50
PASSIVO		
<i>PATRIMONIO NETTO</i>	1.682.579,55	1.601.242,92
<i>DEBITI A LUNGO TERMINE</i>	329.375,43	661.899,17
<i>FONDO RISCHI</i>	30.000,00	30.000,00
<i>DEBITI A BREVE TERMINE</i>	603.934,60	443.117,41
TOTALE PASSIVITÀ	2.645.889,58	2.736.259,50

Di seguito una sintesi del Conto Economico dal quale si evince che il risultato di esercizio è dovuto alle partite straordinarie (contributi e la differenza dei saldi ATS ponderati in modo prudenziale in sede di bilancio 2023). Si evidenzia un mantenimento del trend dei costi del 2023 dovuto all'inflazione su beni, servizi e i costi per il miglioramento dei servizi prestati dal personale. Nonostante l'impatto dei costi si può comunque affermare una tenuta economico finanziaria.

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

CONTO ECONOMICO	31/12/24	31/12/23
RICAVI		
Ricavi per prestazioni di servizi	2.413.250,28	2.400.006,65
Contributi c/esercizio	12.349,13	561,98
Liberalità attive	46.545,53	43.362,23
Altri ricavi	22.920,75	38.949,39
TOTALE RICAVI	2.495.065,69	2.482.880,25
COSTO VARIABILI DI PRODUZIONE		
- Manodopera diretta	- 1.438.117,28	- 1.445.748,77
- Acquisto mat.prime/di consumo/merci	- 222.856,83	- 197.227,32
- Mensa	- 284.919,78	- 259.926,95
TOTALE COSTI VARIABILI DI PRODUZIONE	- 1.945.893,89	- 1.902.903,04
COSTI FISSI		
- Personale di struttura e consulenze	- 129.225,01	- 132.227,77
- Utenze	- 98.288,88	- 94.800,38
- Manutenzioni ordinarie	- 62.716,35	- 97.908,89
- Spese varie e generali	- 51.117,24	- 46.967,77
- Sicurezza - Leggi 81 e 231 ODV	- 3.922,02	- 6.245,21
TOTALE COSTI FISSI	- 345.269,50	- 378.150,02
AMMORTAMENTI	- 167.704,18	- 180.379,55
GESTIONE FINANZIARIA		
+ Interessi attivi bancari	12.638,32	6.842,42
- Interessi passivi su mutui e finanziamenti	- 18.262,46	- 21.788,21
- Spese bancarie	- 1.069,92	- 1.617,43
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	- 6.694,06	- 16.563,22
GESTIONE STRAORDINARIA		
Sopravvenienze attive	53.518,05	94.138,53
Sopravvenienze passive	- 1.685,48	- 16.708,01
TOTALE GESTIONE STRAORDINARIA	51.832,57	77.430,52
RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO	81.336,63	82.314,94

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

Per quanto concerne la destinazione dell'utile, pari a Euro 81.336,63 il Consiglio di Amministrazione propone destinare l'avanzo rilevato a totale copertura delle perdite degli anni precedenti ammontanti ad euro 39.554,71 e di rinviare a nuovo la restante parte dell'avanzo pari ad euro 41.781,92.

Una presentazione dettagliata del bilancio la si evince nella relazione di missione, si seguito una sintesi delle principali componenti del bilancio

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute:

Le erogazioni liberali ottenute nel corso dell'esercizio ammontano ad euro 25.200 Le stesse rientrano nella piena disponibilità della Fondazione essendo destinate alle finalità istituzionali in genere e quindi prive di vincoli o condizioni.

Rendiconto 5x1000

Nell'esercizio 2024 la Fondazione ha percepito dal Ministero dell'Economia e Finanze erogazioni liberali per il 5 per mille per euro 21.345,53. Tale somma viene destinata all'acquisto di materassi con sistema antidecubito e dal parziale pagamento di manutenzioni dei servizi igienici e dell'impianto idraulico della struttura. A maggior dettaglio si riportano nella tabella sottostante le informazioni richieste dalle linee guida per la rendicontazione del contributo di cui all'allegato n. 1 al D.D. n. 396 del 13/12/2022

Giustificativi di spesa associati alla rendicontazione del contributo anno finanziario 2023/2022 percepito il 27/12/2024.

Voce di spesa (da 1 a 4.5, come da modello di rendiconto)	Data di pagamento	Importo imputato al 5x1000 (euro)	Breve descrizione del giustificativo
Voce 2 Spese di funzionamento	07/02/2025	16.000,00	Fatt. n. 542 del 31/12/2024 Tecnologie Medicali srl – acquisto sistema antidecubito
Voce 2 Spese di funzionamento	04/11/2024	5.345,53	Fatt. 576 del 16/09/2024 Idro termo sanitaria snc di Brignoli – manutenzione servizi igienici e impianto idraulico

FONDAZIONE

Villa Serena
ONLUS



Viale G.B. Orizio,17
25030 PONTOGLIO (BS)
c.f. 00976580176
Tel: 030737155 – 0307470906
Fax: 0307472085

ALTRE INFORMAZIONI

Smaltimento rifiuti sanitari

La fondazione, in merito all'impatto ambientale, ha inserito una procedura per lo smaltimento dei rifiuti sanitari connessi alle attività svolte. Per poter ridurre l'impatto ambientale e gestire correttamente lo smaltimento di tali rifiuti sono stati forniti contenitori ali-pack e istruiti gli operatori per l'utilizzo e lo smaltimento di rifiuti sanitari.

Attenendosi alla normativa vigente il trasporto degli ali-pack sarà effettuato attraverso apposito contratto con società specializzata nei giorni previsti da calendario.



Monitoraggio svolto dall'organo di controllo

La fondazione non è soggetta all'obbligo dell'art. 10 del D.Lgs. 112/2017 di monitoraggio e di attestazione da parte dei sindaci di conformità del bilancio sociale alle linee guida ministeriali.

Il Revisore Contabile, organo sociale preposto al controllo contabile, ha effettuato le verifiche previste per legge ed ha provveduto alla revisione del bilancio d'esercizio, non avendo nulla da segnalare.

Anche l'organo di Vigilanza della normativa 231 ha svolto regolarmente la sua attività di controllo non segnalando alcuna violazione della normativa.

FONDAZIONE

**Villa Serena
ONLUS**



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

CONCLUSIONI

Il Consiglio d'Amministrazione, consapevole dell'importanza del proprio ruolo e delle responsabilità ad esso connesse, ha agito in conformità ai dettami statutari.

Nella gestione economica ha improntato la propria azione alla massima trasparenza.

Ciò detto, e premettendo che il bilancio sottoposto all'approvazione è stato redatto in conformità a quanto prescritto da D.L. 127 del 09.04.1991, secondo criteri di prudenza e competenza, si sottolinea che il Consiglio d'Amministrazione nella gestione ha cercato di coniugare l'esigenza economica a con il fermo rispetto delle norme di legge e statutarie.

Pontoglio, 19 giugno 2025

Il Consiglio di Amministrazione

PIER LUIGI PIANTONI Presidente

DANTE FRATUS Consigliere - Vicepresidente

FRANCESCA ANGELA VOLONTÈ Consigliere

MARIA ELISA BERTOLI Consigliere

DAVIDE ORLANDI Consigliere

FONDAZIONE

Villa Serena

ONLUS



Viale G.B. Orizio,17

25030 PONTOGLIO (BS)

c.f. 00976580176

Tel: 030737155 – 0307470906

Fax: 0307472085

Fondazione Villa Serena

Sede Legale e Operativa: Viale G.B. Orizio, 17, 25037 Pontoglio (Bs)

Codice Fiscale 00976580175

Partita Iva 02730300981

Tel. 030 737155

sito: www.fondazionevillaserena.it

e-mail: amministrazione@fondazionevillaserena.it

pec: villaserenapontoglio@pec.it